



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 07.05.2026. 18:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 110267

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32148/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7353/42	STAMBENA ZGRADA BR. 10, 10A, 10B, 10C I 10D, BORONGAJ AERODROM I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 10, 10A, 10B, 10C I 10D DVORIŠTE			3745 1138 2607	Pripis iz uložka 3356
		UKUPNO:			3745	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16424/12	
2.1	Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 10, 10a, 10b, 10c i 10d, Borongaj aerodrom (1138 m2) sagrađena na kčbr. 7353/42 priložena građevinska dozvola Općine Peščenica, Komitet za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za gradjevinarstvo i urbanizam, Klasa: UP/I-361-04/88-01/27 Ur.broj: 2205-05-01-88-2 od 3. kolovoza 1988. i potvrda Ministarstva okoliša, prostornog uređaja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Zagrebu, Klasa: 362-01/11-11/4255 Urudžbeni broj: 531-07-1-3-2/SP-11-2 od 27. listopada 2011.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
58.	Suvlasnički dio: 1/61 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dvoipolsobni stan na III (trećem) katu, ulaz broj 10/D, koji se sastoji od dvije i pol sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 67.61 m2 s pripadajućim spremištem br. 54 u podrumu zgrade GRADSKA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA, PRETHODNI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 10 NOVAČIĆ STJEPAN, POTONJI VLASNIK DO NAMIRENJA TRAŽBINE, OIB: 25355502066, ZAGREB, BORONGAJ AERODROM 10/D	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 58 (1/61)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16424/12</p> <p>Zaprimljeno 19. prosinca 2003. br. Zs-16180/03</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. travnja 1993. br. 511-01-80-12086/1-93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 93,066,117.00 HRD sa 1 % kamata godišnje, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	93.066.117,00 HRD	
1.2	<p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16424/12</p> <p>Zaprimljeno 19. prosinca 2003. br. Zs-16180/03</p> <p>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.</p>		ZABILJEŽBA
<b>6. Na suvlasnički dio: 58 (1/61)</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-32148/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16424/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16424/12 Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-46992/05 Temeljem Očitovanja od 30. 11. 2005. godine, javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Jakić Branka iz Zagreba, Zelinska 3 pod posl. br. OU- 1465/05 od 30. 11. 2005. godine, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, Broj računa: 521.591 od 26.11.2005. godine u iznosu od 37.000,00 EUR-a te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA</b></p>	37.000,00 EUR	
6.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-32148/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16424/2012</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16424/12</p> <p>Zaprimljeno 30.11.2005. broj Z-46992/05</p> <p>Zabilježuje se otuđenje i opterećenje na predmetnoj nekretnini.</p>		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 390370/2026*



**Kontrolni broj: 39444959a93174d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.